

**1º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Dezembro de 2018
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**
https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ mil	
Ativo Total da Instituição	1.112.201.445
Carteira de Ativos	549.665
Relação Percentual	0,049%

* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa Vencimento	Valor Nominal Atualizado – R\$	% da Carteira	Tipo de Operação
Até 5 anos	2.411.568	0,4%	Imóveis Residenciais
Até 10 anos	24.197.532	4,4%	Imóveis Residenciais
Até 15 anos	25.963.635	4,7%	Imóveis Residenciais
Acima de 15 anos	497.092.438	90,4%	Imóveis Residenciais
Total	549.665.173	100%	

VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração e Atualização (% CDI)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
93	28.743.815,85	1.096	6,03%
96	447.700.330,34	1.096	93,97%
Total Geral	476.444.146,19	1.096	100,00%

IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa Valor Financiamento	Valor Nominal Atualizado – R\$	% da Carteira	Tipo de Operação	Qtde Contratos
Até 600 Mil	220.663.945,83	40,1%	Imóveis Residenciais	233
Até 800 Mil	270.761.246,23	49,3%	Imóveis Residenciais	518
Até 1.000 Mil	41.222.916,35	7,5%	Imóveis Residenciais	76
Acima 1.000 Milhão	17.017.064,67	3,1%	Imóveis Residenciais	26
Total	549.665.173	100%		853

X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

Tipo de Operação	Valor Nominal Atualizado – R\$	% da Carteira
Imóveis Residenciais – R\$	549.665.173	100%

- forma de remuneração e de atualização: Mensal
- classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor: Risco de Atraso – Rating A
- faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa LTV	
Valor Nominal	%LTV
Até 600 Mil	71,55%
Até 800 Mil	71,94%
Até 1.000 Mil	70,34%
Acima 1.000 Milhão	76,40%

XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões

- a) Patrimônio de Referência: 117.940**
- b) Patrimônio de Referência Nível I: 90.322**
- c) Capital Principal: 81.090**