

**1º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –  
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**  
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**  
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Junho de 2020
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**  
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**  
[https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191\\_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4](https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4)
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição\***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.329.518
Carteira de Ativos	5.844
<b>Relação Percentual</b>	<b>0,44%</b>

\* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento - Anos	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	167.311.477	-	167.311.477	2,9%	0,0%	2,9%
entre 5 e 10	449.368.359	-	449.368.359	7,7%	0,0%	7,7%
entre 10 e 15	638.851.494	-	638.851.494	10,9%	0,0%	10,9%
acima de 15	4.588.268.809	-	4.588.268.809	78,5%	0,0%	78,5%
<b>Total</b>	<b>5.843.800.139</b>	<b>-</b>	<b>5.843.800.139</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>

### VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração (Indexador)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
CDI	5.293.378.031,12	1096	100%
<b>Total Geral</b>	<b>5.293.378.031,12</b>		<b>100%</b>

### IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor - Financiado	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 600 mil	1.076.033.868	-	1.076.033.868	18,4%	0,0%	18,4%
entre 600 e 800 mil	741.259.489	-	741.259.489	12,7%	0,0%	12,7%
entre 800 e 1.000 mil	513.954.310	-	513.954.310	8,8%	0,0%	8,8%
acima de 1.000 mil	3.512.552.472	-	3.512.552.472	60,1%	0,0%	60,1%
<b>Total</b>	<b>5.843.800.139</b>	<b>-</b>	<b>5.843.800.139</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>
Contratos	13688	0	13688			

### X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Comercial	Total
Tipo de Operação	100%	0%	100%

a) forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating - Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	5.839.783.099	-	5.839.783.099	99,9%	0,0%	99,9%
B	4.017.040	-	4.017.040	0,1%	0,0%	0,1%
<b>Total</b>	<b>5.843.800.139</b>	<b>-</b>	<b>5.843.800.139</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - Valor de Avaliação	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	52,6%	0,0%	52,6%
entre 600 e 800 mil	49,0%	0,0%	49,0%
entre 800 e 1.000 mil	44,9%	0,0%	44,9%
acima de 1.000 mil	52,7%	0,0%	52,7%

### XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

**XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões**

- a) **Patrimônio de Referência:** R\$ 131.612
- b) **Patrimônio de Referência Nível I:** R\$ 109.692
- c) **Capital Principal:** R\$ 100.328