

**2º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –  
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**  
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**  
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Dezembro de 2019
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**  
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**  
[https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191\\_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4](https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4)
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição\***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.147.028
Carteira de Ativos	358,2
<b>Relação Percentual</b>	<b>0,03%</b>

\* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento - Anos	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	10.074.602	-	10.074.602	2,8%	0,0%	2,8%
entre 5 e 10	23.927.129	-	23.927.129	6,7%	0,0%	6,7%
entre 10 e 15	36.774.349	-	36.774.349	10,3%	0,0%	10,3%
acima de 15	287.424.181	-	287.424.181	80,2%	0,0%	80,2%
<b>Total</b>	<b>358.200.261</b>	<b>-</b>	<b>358.200.261</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>

### VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração e Atualização (% CDI)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
93	7.939.933,42	1.096	2,37%
94	4.825.289,13	1.096	1,44%
96	35.693.547,48	1.096	10,67%
97	131.154.340,90	1.096	39,22%
98	103.443.987,59	1.187	30,94%
98,5	14.241.369,27	1.278	4,26%
99	13.572.506,80	1.278	4,06%
99,5	11.888.811,22	1.461	3,56%
100	11.611.890,00	1.461	3,47%
<b>Total Geral</b>	<b>334.371.675,81</b>		<b>100%</b>

### IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor - Financiado	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 600 mil	13.031.840	-	13.031.840	3,6%	0,0%	3,6%
entre 600 e 800 mil	70.964.560	-	70.964.560	19,8%	0,0%	19,8%
entre 800 e 1.000 mil	52.206.845	-	52.206.845	14,6%	0,0%	14,6%
acima de 1.000 mil	221.997.015	-	221.997.015	62,0%	0,0%	62,0%
<b>Total</b>	<b>358.200.261</b>	<b>-</b>	<b>358.200.261</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>
Contratos	781	0	781			

### X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Comercial	Total
Tipo de Operação	100%	0%	100%

a) forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating - Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	356.825.253	-	356.825.253	99,6%	0,0%	99,6%
B	1.375.008	-	1.375.008	0,4%	0,0%	0,4%
<b>Total</b>	<b>358.200.261</b>	<b>-</b>	<b>358.200.261</b>	<b>100,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>100,0%</b>

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - valor de Avaliação	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	45,0%	0,0%	45,0%
entre 600 e 800 mil	45,6%	0,0%	45,6%
entre 800 e 1.000 mil	41,6%	0,0%	41,6%
acima de 1.000 mil	48,0%	0,0%	48,0%

**XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo**

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

**XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões**

- a) **Patrimônio de Referência:** R\$ 125.275
- b) **Patrimônio de Referência Nível I:** R\$ 100.832
- c) **Capital Principal:** R\$ 91.272