

**1º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Dezembro de 2019
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**
https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.147.028
Carteira de Ativos	5.649
Relação Percentual	0,49%

* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento - Anos	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	136.175.155	-	136.175.155	2,4%	0,0%	2,4%
entre 5 e 10	443.598.239	-	443.598.239	7,9%	0,0%	7,9%
entre 10 e 15	572.375.325	-	572.375.325	10,1%	0,0%	10,1%
acima de 15	4.496.870.733	-	4.496.870.733	79,6%	0,0%	79,6%
Total	5.649.019.452	-	5.649.019.452	100,0%	0,0%	100,0%

VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração e Atualização (% CDI)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
93	493.684.476,84	1.096	9,48%
94	560.328.100,76	1.096	10,76%
95	10.880.491,59	1.096	0,21%
96	3.892.616.291,60	1.096	74,78%
97	248.204.614,83	1.096	4,77%
Total Geral	5.205.713.975,62		100%

IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor - Financiado	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 600 mil	346.202.591	-	346.202.591	6,1%	0,0%	6,1%
entre 600 e 800 mil	727.465.630	-	727.465.630	12,9%	0,0%	12,9%
entre 800 e 1.000 mil	584.336.707	-	584.336.707	10,3%	0,0%	10,3%
acima de 1.000 mil	3.991.014.525	-	3.991.014.525	70,6%	0,0%	70,6%
Total	5.649.019.452	-	5.649.019.452	100,0%	0,0%	100,0%
Contratos	10.177	-	10.177			

X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Comercial	Total
Tipo de Operação	100%	0%	100%

a) forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating - Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	5.624.721.280	-	5.624.721.280	99,6%	0,0%	99,6%
B	24.298.172	-	24.298.172	0,4%	0,0%	0,4%
Total	5.649.019.452	-	5.649.019.452	100,0%	0,0%	100,0%

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - Valor de avaliação	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	47,0%	0,0%	47,0%
entre 600 e 800 mil	49,5%	0,0%	49,5%
entre 800 e 1.000 mil	45,9%	0,0%	45,9%
acima de 1.000 mil	53,1%	0,0%	53,1%

XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões

- a) **Patrimônio de Referência:** R\$ 125.275
- b) **Patrimônio de Referência Nível I:** R\$ 100.832
- c) **Capital Principal:** R\$ 91.272