

**1º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Junho de 2019
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**
https://www.bradescori.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanilhas.aspx?AbaSelecionada=4
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.412.294
Carteira de Ativos	5.233
Relação Percentual	0,37%

* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento Anos	Valor Nominal			% Resid	% N resid	% Tot
	Residencial	Não Residencial	Total			
até 5	101.435.645	70.858.661	172.294.306	2,3%	8,9%	3,3%
entre 5 e 10	330.859.713	300.885.689	631.745.401	7,5%	37,9%	12,1%
entre 10 e 15	411.864.915	216.347.350	628.212.265	9,3%	27,2%	12,0%
acima de 15	3.594.024.665	206.760.330	3.800.784.996	81,0%	26,0%	72,6%
Total	4.438.184.937	794.852.030	5.233.036.968	100,0%	100,0%	100,0%

VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração e Atualização (% CDI)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
93	472.277.222,24	1.096	9,50%
94	539.156.988,76	1.096	10,85%
95	10.598.039,55	1.096	0,21%
96	3.716.701.275,76	1.096	74,78%
97	231.480.947,52	1.096	4,66%
Total Geral	4.970.214.473,83	1.096	100,00%

IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor Financiado	Valor Nominal			% Resid	% N resid	% Tot
	Residencial	Não Residencial	Total			
até 600 mil	143.595.721	-	143.595.721	3,2%	0,0%	2,7%
entre 600 e 800 mil	287.210.804	1.984.935	289.195.739	6,5%	0,2%	5,5%
entre 800 e 1.000 mil	326.859.179	-	326.859.179	7,4%	0,0%	6,2%
acima de 1.000 mil	3.680.519.233	792.867.095	4.473.386.328	82,9%	99,8%	85,5%
Total	4.438.184.937	794.852.030	5.233.036.968	100,0%	100,0%	100,0%
Quantidade de Contratos	6.285	121	6.406			

X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	TOTAL
TIPO DE OPERAÇÃO	84,8%	15,2%	100%

a) forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Faixa de Atraso Rating	Valor Nominal			% Resid	% N resid	% Tot
	Residencial	Não Residencial	Total			
A	4.426.344.204	792.905.978	5.219.250.182	99,7%	99,8%	99,7%
B	11.840.733	1.946.052	13.786.785	0,3%	0,2%	0,3%
Total	4.438.184.937	794.852.030	5.233.036.968	100,0%	100,0%	100,0%

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV Saldo	Percentual		
	Residencial	Não Residencial	Total
até 600 mil	41,0%	0,0%	41,0%
entre 600 e 800 mil	57,2%	71,1%	57,3%
entre 800 e 1.000 mil	50,7%	0,0%	50,7%
acima de 1.000 mil	54,9%	49,7%	53,9%

XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões

- a) **Patrimônio de Referência:** 130.808
- b) **Patrimônio de Referência Nível I:** 105.448
- c) **Capital Principal:** 95.843