

**1º PROGRAMA DE EMISSÃO DE LETRAS IMOBILIÁRIAS GARANTIDAS DO BANCO BRADESCO S.A –  
RELATÓRIO AO INVESTIDOR**

- I. BANCO BRADESCO S.A**  
CNPJ: 60.746.948/0001-12
- OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**  
CNP: 36.113.876/0001/91
- II. DATA BASE:** Março de 2019
- III. Termo do Programa de Emissão da LIG:**  
<https://banco.bradesco/html/prime/produtos-servicos/investimentos/letra-imobiliaria-garantida.shtm>
- IV. Demonstrativo da carteira de ativos:**  
[https://www.bradesco.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191\\_relatorioseplanelhas.aspx?AbaSelecionada=4](https://www.bradesco.com.br/siteBradescoRI/Paginas/informacoesaomercado/191_relatorioseplanelhas.aspx?AbaSelecionada=4)
- V. Detalhamento das substituições ou reforços de ativos, bem como das recompras ou resgates antecipados de LIG, efetuados em caso de descumprimento dos requisitos da carteira de ativos**

Para o período informado, não houve alterações relevantes na carteira de ativos e das LIGs, que altere os requisitos de exigibilidade da carteira.

- VI. Relação percentual entre a soma dos ativos que integram as carteiras de ativos e o ativo total da instituição\***

Razão entre Ativo da Emissora e Direitos Creditórios – R\$ milhões	
Ativo Total da Instituição	1.388.429
Carteira de Ativos	3.557
<b>Relação Percentual</b>	<b>0,26%</b>

\* apurados com base no Balancete Patrimonial Analítico Individual, nos termos da regulamentação em vigor.

- VII. Distribuição dos ativos integrantes da carteira de ativos por faixa de prazo de vencimento**

Faixa de Vencimento- Anos	Residencial	Não Residencial	Valor Nominal Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 5	46.877.277	75.757.366	122.634.643	1,7%	9,4%	3,4%
entre 5 e 10	172.293.756	310.264.023	482.557.779	6,3%	38,4%	13,6%
entre 10 e 15	213.052.934	218.045.742	431.098.676	7,8%	27,0%	12,1%
acima de 15	2.316.372.402	204.346.560	2.520.718.961	84,3%	25,3%	70,9%
<b>Total</b>	<b>2.748.596.369</b>	<b>808.413.691</b>	<b>3.557.010.060</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### VIII. Distribuição das LIGs

Forma de Remuneração e Atualização (% CDI)	Valor Nominal Atualizado – R\$	prazo médio dias	% no valor nominal total das LIGs em circulação
93	307.486.271,75	1.096	11,13%
94	252.555.537,66	1.096	9,15%
95	10.445.483,66	1.096	0,38%
96	2.191.136.193,45	1.096	79,34%
<b>Total Geral</b>	<b>2.761.623.486,51</b>	<b>1.096</b>	<b>100,00%</b>

### IX. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais por faixas de valor

Faixa de Valor Avaliado	Residencial	Não Residencial	Valor Nominal Total	% Resid	% Nresid	% Tot
até 600 mil	14.531.038	-	14.531.038	0,5%	0,0%	0,4%
entre 600 e 800 mil	191.161.555	2.694.020	193.855.575	7,0%	0,3%	5,4%
entre 800 e 1.000 mil	123.579.401	-	123.579.401	4,5%	0,0%	3,5%
acima de 1.000 mil	2.419.324.375	805.719.671	3.225.044.046	88,0%	99,7%	90,7%
<b>Total</b>	<b>2.748.596.369</b>	<b>808.413.691</b>	<b>3.557.010.060</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Quantidade de Contratos	2831	115	2946			

### X. Distribuição dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais

	Residencial	Não Residencial	Total
Tipo de Operação	77,3%	22,7%	100%

a) forma de remuneração e de atualização: TR - Mensal

b) classificação de risco de crédito, conforme níveis estabelecidos pela regulamentação em vigor:

Rating- Faixa de Atraso	Residencial	Não Residencial	Valor Nominal Total	% Resid	% Nresid	% Tot
A	2.719.905.193	806.323.433	3.526.228.626	99,0%	99,7%	99,1%
B	28.691.176	2.090.258	30.781.434	1,0%	0,3%	0,9%
<b>Total</b>	<b>2.748.596.369</b>	<b>808.413.691</b>	<b>3.557.010.060</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

c) faixas de relação percentual entre o valor nominal atualizado da operação e o valor atualizado da garantia ou o custo de produção do imóvel, conforme o tipo de operação:

Faixa de LTV - Valor Avaliação	% Residencial	% Não Residencial	% Total
até 600 mil	75,2%	0,0%	75,2%
entre 600 e 800 mil	65,3%	70,8%	65,4%
entre 800 e 1.000 mil	61,1%	0,0%	61,1%
acima de 1.000 mil	58,7%	50,6%	56,7%

### XI. Percentual, por tipo de operação, dos créditos imobiliários residenciais e não residenciais com pelo menos uma parcela com atraso superior a noventa dias e não baixados para prejuízo

Créditos imobiliários residenciais e não residenciais: 0,00%

**XII. Resultado da última apuração de Patrimônio de Referência, Nível I e Capital Principal – R\$ milhões**

- a) Patrimônio de Referência: 123.412
- b) Patrimônio de Referência Nível I: 98.370
- c) Capital Principal: 88.944